

## **Algemene voorwaarden**

### **VGBO is een platform**

VGBO functioneert als een platform waar iedereen, eigenaren, tussenpersonen en makelaars beleggingspanden kunnen aanbieden. VGBO is zelf niet betrokken bij de eventuele daadwerkelijke transacties tussen kopers en verkopers. VGBO kan dan ook slechts beperkt controle uitoefenen op de kwaliteit, de veiligheid of de legaliteit van de aangeboden objecten, de juistheid van de aanbiedingen, de bevoegdheid van adverteerders objecten te verkopen en de bevoegdheid van kopers objecten te kopen. Onze diensten zijn slechts toegankelijk voor personen die naar Nederlands recht juridisch bindende overeenkomsten kunnen sluiten.

VGBO probeert verkopers en kopers van commercieel onroerend goed tot elkaar te brengen. VGBO is zelf geen partij bij een overeenkomst die gesloten wordt tussen een aanbieder en koper door gebruikmaking van de site. Gebruikers van de site vrijwaren VGBO (en al haar personeel, managers en tussenpersonen) van enigerlei vorderingen, aanspraken op schadevergoeding en dergelijke, verband houdende met geschillen inzake vastgoedtransacties.

### **Regels voor het plaatsen van objecten**

#### **Algemeen**

- U dient een juiste omschrijving te geven van het object.
- Plaats uw object s.v.p. in één (de meest toepasselijke) rubriek.
- Het is niet toegestaan om foto's bij een advertentie te plaatsen die geen betrekking hebben op het aangeboden product.
- U ontvangt 7 dagen voordat uw plaatsing afloopt een e-mail waarmee u het object tegen gereduceerd tarief kunt verlengen. Uw object wordt automatisch verwijderd als u niet binnen 7 dagen reageert op deze e-mail.
- Voordat uw betaalde verlengde plaatsing afloopt krijgt u de mogelijkheid om uw plaatsing tegen betaling opnieuw te verlengen.

#### **Betalingsbeleid**

- Voor de plaatsing van een object bent u in bepaalde gevallen een bedrag verschuldigd aan VGBO, afhankelijk van het gekozen pakket..
- VGBO brengt 19% Nederlandse omzetbelasting in rekening op te betalen bedragen voor alle diensten
- De betalingsverplichtingen gelden op het moment van plaatsing van het (eerste) object. Indien betaling niet (tijdig) door VGBO wordt ontvangen, behoudt VGBO zich het recht voor om de geplaatste objecten te verwijderen en het verschuldigde bedrag alsnog te incasseren.