

TE KOOP BELEGGINGSPAND IN CENTRUM PURMEREND



Adres: **Kaasmarkt 14**
Plaats: **(1441 BG) Purmerend**

Kenmerken

Vraagprijs: € 910.000,- kosten koper.
Aanvaarding: In overleg.
Oppervlakte: ca. 180 m2 totaal; bg ca. 180 m2 bedrijfsruimte, 1^e verdieping ca. 150 m2 woonruimte.
Huuropbrengst: Winkelruimte ca. € 37.161,- exclusief btw per jaar.
Woonruimten ca. € 28.260,- vrij van btw per jaar.
Kosten GWL: € 4.467,- per jaar

Bijzonderheden:

- In drukke winkelstraat
- In centrum Purmerend
- Volledig verhuurd

OMSCHRIJVING

Te koop beleggingspand in het centrum van Purmerend in een prachtig pand op A1 locatie nabij winkelcentrum "Eggert". Het is goed bereikbaar per auto en openbaar vervoer.

In 2010 heeft huidige pandeigenaar verbouwings- en/of renovatiewerkzaamheden uit laten voeren waaronder asbestsanering en het verwijderen van een ondergrondse olietank.

Op de begane grond bevindt zich een kantoorruimte van ca. 180 m2. Momenteel wordt deze ruimte gehuurd door de SNS Bank.

Boven de winkelruimte zijn 3 zelfstandige appartementen bereikbaar via een aparte opgang. Totale oppervlakte is ca. 150 m2 aan woonruimte allen voorzien van een woonkamer, keuken, slaapkamer en badkamer met douche en toilet.

Zowel de winkelruimte als de woonruimten zijn verhuurd.

Informatie huurovereenkomsten:

Adres	Plaats		huurovk a	huurfactu	Huuropbrengst p jr	ingangsdatum	Exp datum	verlenging	opztn
Kaasmarkt 14	Purmerend	bedrijfsruimte	ja	ja	€ 37.161	1-6-2010	31-5-2020	5 jr	12 mnd
Kaasmarkt 14a	Purmerend	woning	ja	nee	€ 11.700	1-3-2018	28-2-2019	99*1	1 mnd
Kaasmarkt 14b	Purmerend	woning	ja	nee	€ 8.460	1-12-2015	31-3-2019	99*1	1 mnd
Kaasmarkt 14c	Purmerend	woning	ja	nee	€ 8.100	1-12-2014	31-3-2019	99*1	1 mnd
					€ 28.260				

Voor meer informatie en/of een vrijblijvende bezichtiging van deze locatie kunt u contact opnemen met ons kantoor op het nummer 0226-343220 of per email op info@vanalkemare.nl.

Foto's

