

BROCHURE



Beleggingspand in centrum Schagen

Te koop aangeboden:

Horeca/winkelruimte (verhuurd)

Vraagprijs OG: € 325.000,- k.k.

Deze brochure is onder voorbehoud van fouten en/of eventuele wijzigingen. Alhoewel zorgvuldig opgemaakt kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.

OBJECTGEGEVENS

Type	: Horeca/winkelruimte (verhuurd)
Adres	: Gedempte Gracht 24
Postcode & Plaats	: 1741 GC Schagen
Kadastrale gegevens	: Gemeente Schagen, sectie E, nummer 295
Bedrijfsoppervlakte	: Ca. 145 m2 bedrijfsruimte
Bestemming	: Horeca/Gemengde bestemming*

* Neemt u contact op met de gemeente voor meer informatie over de mogelijkheden op deze locatie.

VRAAGPRIJZEN

Onroerend goed	: € 325.000,- k.k.
Huuropbrengst bedrijf	: € 1.900,- per maand / € 22.800,- per jaar (excl. BTW). Er is een ingroeihuurl van toepassing, vraag naar de voorwaarden.
Aanvaarding	: In overleg

LOCATIE

Bereikbaarheid	: Goed bereikbaar per auto, fiets en OV
Parkeergelegenheid	: Voldoende parkeergelegenheid directe omgeving

DETAILS

Algemene staat	: Pand verkeert in goede staat
-----------------------	--------------------------------

Deze brochure is onder voorbehoud van fouten en/of eventuele wijzigingen. Alhoewel zorgvuldig opgemaakt kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.

OMSCHRIJVING

Te koop aangeboden bij Van Alkemare Horecamakelaardij: volledig verhuurd beleggingspand in het centrum van Schagen.

DE WINKELRUIMTE

De winkelruimte heeft een totale oppervlakte van 145 m², verdeeld over de begane grond, twee verdiepingen en een zolder. Het onroerend goed is onlangs weer verhuurd en de nieuwe huurder zal op de begane grond een lunchroom / take-away gaan realiseren. Op de eerste verdieping zal een edelsmid werkzaam zijn.

De begane grond beslaat ca 85 m² en bestaat uit drie secties met niveauverschil, welke open met elkaar verbonden zijn. Het voorste gedeelte is het winkelgedeelte, via een lage houten trap is het hoger gelegen zitgedeelte te bereiken. Achterin was de voormalige bakkerij gevestigd.

Via een vaste trap in het zitgedeelte is de eerste verdieping van ca. 36 m² bereikbaar. Hier is een toilet en de trap naar de tweede verdieping van ca. 20 m². Vanuit daar gaat een vlieringtrap naar de zolder.

Het pand is o.a. voorzien van verwarming middels cv en radiatoren, afzuiging, verlichting, lichtkoepel, keuken op de begane grond, pantry en sanitaire voorziening op de eerste verdieping.

LOCATIE

De winkelruimte is gelegen in het centrum van Schagen, in een druk winkelgebied nabij de Grote Kerk. In de directe omgeving zijn diverse restaurants en winkels, waaronder grotere ketens als Shoeby en Kruidvat. Wekelijks is hier een grote markt en direct voor de zaak zijn door de gehele winkelstraat parkeerplaatsen beschikbaar (blauwe zone).

DETAILS

- Vraagprijs OG: € 325.000,- k.k.
- Huuropbrengst bedrijf : € 1.900,- per maand / € 22.800,- per jaar (excl. BTW). Er is een ingroei huur van toepassing, vraag naar de voorwaarden
- Overname: in overleg
- Bedrijfsoppervlakte: ca. 145 m²

Voor meer informatie en/of een vrijblijvende bezichtiging van deze locatie kunt u contact opnemen met ons kantoor op het nummer 0226-343220 of per email op info@vanalkemare.nl

Deze brochure is onder voorbehoud van fouten en/of eventuele wijzigingen. Alhoewel zorgvuldig opgemaakt kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.

PLAATSINFORMATIE (bron Wikipedia)

(in digitale versie van deze brochure zijn de links aan te klikken)

Schagen ( [uitspraak](#) ([info](#) / [uitleg](#))), in het [West-Fries](#) *Skagen*, is een stad^[1] gelegen in de [gelijksnamige gemeente](#) in de Nederlandse provincie [Noord-Holland](#). Daarbinnen ligt het in de regio [West-Friesland](#). De gemeente telt 46.170 inwoners (1 april 2016, bron: CBS) en heeft een oppervlakte van 19,32 [km²](#). De gemeente ligt in het noordwesten van West-Friesland, het grootste deel ligt nog net binnen de [Westfriesse Omringdijk](#), het gebied van de voormalige gemeente Zijpe ligt er buiten. De inwoners van Schagen worden vanouds "Schagenezen" genoemd.

Het overdekte winkelcentrum, de vele eet- en drinkgelegenheden en terrassen trekken veel mensen naar deze stad. Schagen ligt op het oude terpenland dat Graaf Floris V binnen de Westfriesse Omringdijk heeft laten aanleggen. Voor die tijd hadden de Noormannen al flink huisgehouden in dit gebied.

De 2 slottorens met daarin 2 musea zijn gerestaureerd en het kasteel van weleer is herbouwd. Niet als replica, maar als een eigentijds slotgebouw in stijl die passen bij de originele torens. Dit gebouw is multifunctioneel en biedt ruimte aan 13, in oud Engelse stijl ingerichte, luxe hotelkamers, de VVV en de Ridderzaal. De zaal is een schitterende ambiance voor huwelijksvoltrekkingen, exposities en diverse muziekuitvoeringen.

Het hele jaar door, maar vooral in de zomermaanden zijn er diverse evenementen in Schagen, zoals de 10 donderdagen die in het teken staan van de Westfriesse Folklore met traditionele kleding en optochten met historische rijtuigen. Zo is er in het eerste weekend van augustus het AB Popweekend, het grootste openlucht popconcert in de wijde omtrek, dat duizenden belangstellenden naar Schagen trekt. Daarnaast zijn de Paasveetentoonstelling, het Jazz- en Bluesweekend, het Smartlappenweekend, het Kunstweekend en het Slotgrachtconcert grote publiekstrekkingen.

Informatie Gemeente Schagen:

Bezoekadres:

Laan 19
1740 AA SCHAGEN
T 0224- 210 400
F 0224 – 210 455
E postbus8@schagen.nl

Postadres:

Postbus 8
1740 AA SCHAGEN

Deze brochure is onder voorbehoud van fouten en/of eventuele wijzigingen. Alhoewel zorgvuldig opgemaakt kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.

Foto's voormalige verhuurde situatie



Deze brochure is onder voorbehoud van fouten en/of eventuele wijzigingen. Alhoewel zorgvuldig opgemaakt kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.

Foto's voormalige verhuurde situatie



Deze brochure is onder voorbehoud van fouten en/of eventuele wijzigingen. Alhoewel zorgvuldig opgemaakt kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.

Foto's

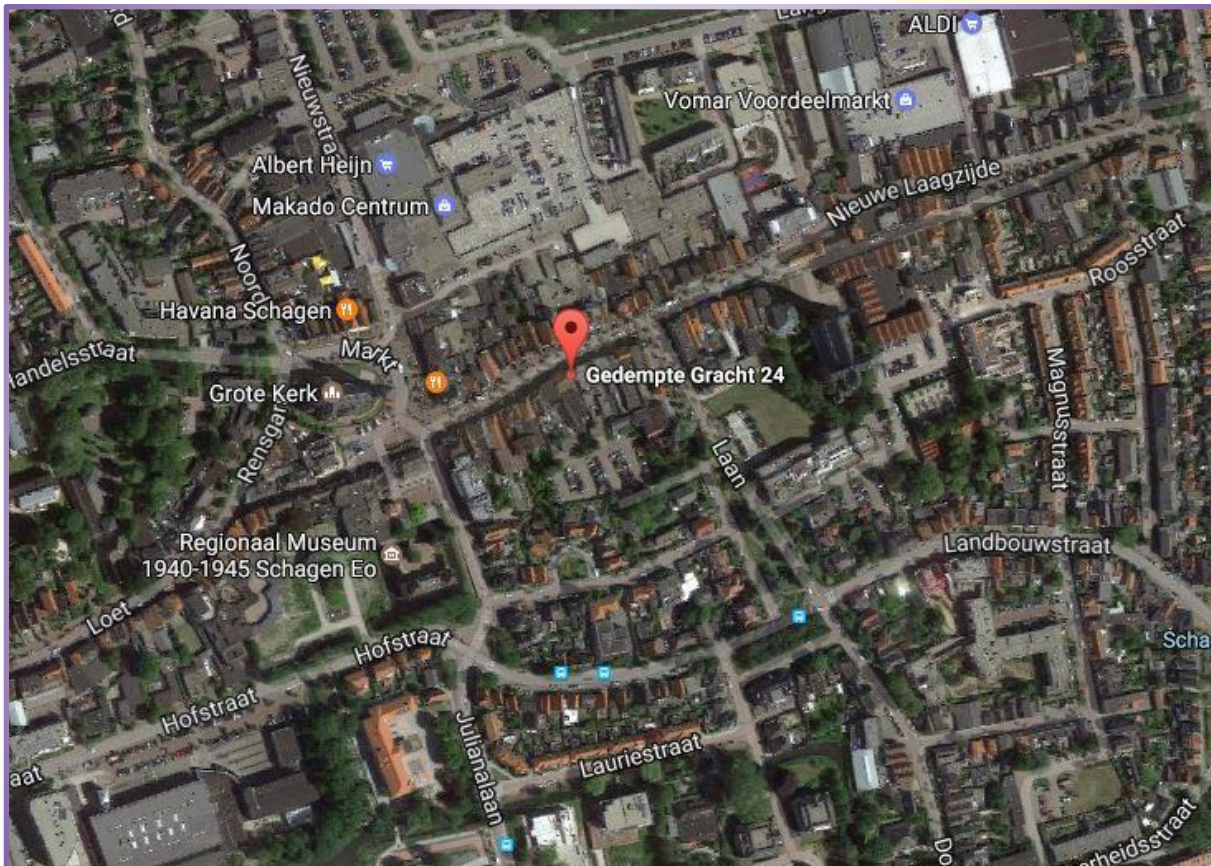


Deze brochure is onder voorbehoud van fouten en/of eventuele wijzigingen. Alhoewel zorgvuldig opgemaakt kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.

Foto + Kaart



Van Alkemade Makelaardij



Deze brochure is onder voorbehoud van fouten en/of eventuele wijzigingen. Alhoewel zorgvuldig opgemaakt kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.

ALGEMENE INFORMATIE, VOORWAARDEN EN VOORSCHRIFTEN

Juistheid brochure en verdere informatie door Van Alkemare

Deze brochure is vrijblijvend, informatief bedoeld en geldt niet als aanbod.

Deze brochure is door ons met zorg samengesteld. Omdat wij afhankelijk zijn van gegevens die ons door derden zijn aangeleverd, kunnen wij niet instaan voor de juistheid van de brochure en eventuele verdere stukken. Koper dient zelf onderzoek te doen naar de juistheid van deze stukken en informatie. Aan eventuele onvolkomenheden kunnen geen aanspraken worden ontleend en hiervoor aanvaarden wij geen aansprakelijkheid.

Bezichtigingen horeca onderneming

Bezichtigingen zijn alleen mogelijk op afspraak. U kunt hiervoor contact opnemen met ons kantoor op het nummer 0226-343220. Uiteraard bent u vrij om discreet de betreffende locatie te bezoeken. Wij verzoeken u dringend geen contact op te nemen met de eigenaar, diens personeel, diens accountant en/of betrokken partijen als leveranciers, brouwerijen etc.. Het is niet toegestaan de verkoop van de zaak op enige wijze ter plekke uit te dragen en wij verzoeken u zich als een normale gast te gedragen.

Opvragen verdere informatie

Naar aanleiding van de bezichtiging kunnen wij u verdere informatie zoals cijfers, vergunningen en huurcontract verstrekken. Dit doet ons kantoor slechts na een bezichtiging op locatie en/of een persoonlijke kennismaking, na goedkeuring van onze opdrachtgever. Deze stukken zijn vertrouwelijk en dienen als zodanig behandeld te worden. Het verstrekken van deze stukken of de inhoud daarvan aan derden (op welke wijze dan ook) is enkel toegestaan na schriftelijke toestemming van Van Alkemare Makelaardij. Indien u na ontvangst van deze stukken besluit geen verdere stappen te ondernemen, dan dient u deze vertrouwelijk stukken te retourneren en/of digitale versies te verwijderen. In sommige gevallen dient u een geheimhoudingsverklaring te ondertekenen, dit is echter afhankelijk van de wens van onze opdrachtgever. Wij vertrouwen op uw begrip en discretie.

Vergunningen & bestemming

Wij adviseren u voorafgaand aan het uitbrengen van een bieding alle voor u van belang zijnde gegevens en stukken te controleren. Wij adviseren u ten alle tijden contact op te nemen met de gemeente om te controleren of er aanschrijvingen bekend zijn en of de betreffende locatie bestemming en vergunning technisch geschikt is voor het door u gewenste concept. Indien u contact opneemt met overheidsinstanties, brouwerijen en dergelijke, wilt u dan in verband met de discretie eerst met ons contact opnemen. Mogelijk hebben wij de gegevens al in ons dossier.

Biedingsvoorwaarden

Biedingen dienen schriftelijk en/of per mail te worden gedaan aan de verkopende makelaar. Een reactie op uw voorstel door Van Alkemare Makelaardij, en alle vervolgesprekken, zijn vrijblijvend en onder voorbehoud van definitieve goedkeuring van verkoper/verhuurder. Pas na ondertekening van een overeenkomst kunnen hier rechten aan worden ontleend. Tot die tijd behoudt verkoper/verhuurder zich het recht om zaken te doen met derden en is hij vrij in onderhandeling te treden met verschillende partijen. Wij proberen uiteraard te kijken wat de verschillende partijen ons bieden voordat verkoper/verhuurder hier definitief een beslissing in neemt. Wij vertrouwen op uw begrip hiervoor. Mocht u een periode exclusiviteit wensen dan kunt u dit gedurende de onderhandelingen kenbaar maken. In overleg met verkoper/verhuurder kan dan besloten worden tot afgifte van een optie voor bepaalde tijd.

Deze brochure is onder voorbehoud van fouten en/of eventuele wijzigingen. Alhoewel zorgvuldig opgemaakt kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.

FINANCIERING NODIG?



Financieringen & hypotheken

Van Alkemare Makelaardij bemiddelt niet alleen bij de aan- en verkoop van onroerend goed en (horeca)bedrijven maar biedt ook diensten voor financieringen.

Met name horeca financieringen en financieringen voor ondernemers zijn niet gemakkelijk af te sluiten en banken stellen hiervoor veel eisen. Om het financieringstraject efficiënt te laten verlopen en om het gewenste resultaat te bereiken ondersteunen wij u van A tot Z.

Uiteraard komen hier diverse expertises bij kijken, hiervoor heeft Van Alkemare specialisten aangetrokken die doormiddel van een intensieve samenwerking de krachten bundelen voor het verlenen van optimale begeleiding en advies, en dus het behalen van optimaal resultaat!

Neemt u contact op voor een vrijblijvende afspraak!

Deze brochure is onder voorbehoud van fouten en/of eventuele wijzigingen. Alhoewel zorgvuldig opgemaakt kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.

HORECA VERZEKERINGEN?

Horeca verzekeringen - Verzekeringscollectief Horeca

Een doelgroep die door veel verzekeraars als "zwaar" wordt omschreven en dus vaak wordt geconfronteerd met hoge premies en veel eisen. Elke horeca-ondernemer die zich bij ons meldt is welkom en kan profiteren van het door ons behaalde voordeel en onze uitgebreide expertise. Het collectief is bedoeld voor cafetaria's, snackbars, hotels, restaurants, grand-café's en eetcafés/lunchrooms. Hieronder treft u enkele van onze voordelen.

- U bespaart tot wel 20% op uw huidige premie
- Garantie tegen onderverzekering
- Geen dagwaarderegeling.
- Pakketkorting die kan oplopen tot 12%
- Risico-inventarisatie

Onze aanpak is beproefd en wordt door de ondernemer als welkom ervaren. In het eerste gesprek zijn wij voornamelijk bezig met het inwinnen van informatie voor een goede risico-inventarisatie. U moet daarbij denken aan:

- preventie en onderhoudscontracten
- uw diploma's en werkervaring
- personeel
- inspectie van uw bedrijf
- kopie van de lopende verzekeringspolissen en uw financiële situatie
- Door deze werkwijze blijkt al snel of uw verzekeringen nog up-to-date zijn. Vaak blijkt dan dat de ondernemer zich niet bewust is van de diverse clausules die worden gesteld op de polissen. Of dat de polissen die nodig zijn voor het personeel niet altijd aansluiten bij de CAO voor het horecabedrijf.

Op basis van de risico-inventarisatie zijn wij in staat om voor u een op maat gesneden offerte uit te brengen.

Neemt u contact op voor meer informatie en/of een vrijblijvend gesprek met een van onze specialisten.

Deze brochure is onder voorbehoud van fouten en/of eventuele wijzigingen. Alhoewel zorgvuldig opgemaakt kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.

GOEDKOPER ENERGIE?

SPECIAAL VOOR GROOTVERBRUIKERS

Van Alkemare Advies begeleidt ondernemers bij het optimaliseren van hun onderneming. Dat kan bij aanvang van een nieuw te starten onderneming of bij een bestaande onderneming. Een onderdeel daarvan is kostenbesparing en een van de grote kosten posten voor horeca ondernemingen, is energie.

U kunt jaarlijks honderden euro's besparen

Wij zien vele energieleveranciers passeren en de ervaringen van mensen verschillen. Veel zaken blijven onduidelijk. Bestaat er namelijk echt groene stroom? Één ding is duidelijk, dankzij de hevige concurrentie tussen de verschillende aanbieders loont het zeker de moeite om met regelmaat de energietarieven van aanbieders te vergelijken. Dit kunt u zelf via de verschillende vergelijkingssites maar dan is het vaak niet duidelijk wat u exact betaalt en onder welke voorwaarden. Een besparingsexpert van Van Alkemare is daarom een aantrekkelijke optie.

Energie afnemen op basis van uw werkelijke uur verbruik

Uw persoonlijke besparingsexpert kan u ook wijzen op nieuwe ontwikkelingen in de markt. Zo vergelijkt Van Alkemare reguliere energie aanbieders ook met nieuwe spelers die bijvoorbeeld stroom en gas aanbieden door uw werkelijke uur verbruik 1-op-1 af te rekenen tegen de kale groothandelstarieven. Klanten betalen de inkooprijzen die leveranciers zelf betalen, met alleen een geringe transparante opslag. Transparanter en goedkoper kan niet. Geen ondoorzichtige aanbiedingen, vaste prijzen met te hoge marges en lange termijn contracten, maar vrijheid en blijvend 10-30% goedkoper.

Voordelen:

- Rechtstreeks inkopen op de groothandelsbeurs > goedkoper kan niet.
- Transparante prijzen > groothandelsprijs + geringe opslag.
- Maandelijks een heldere en aanzienlijk lagere maandnota > via de webportal inzicht en controle over verbruik en kosten per dag/uur.
- Volledige vrijheid > geen vaste contracten en geen opzegboetes.

Maak een vrijblijvende afspraak

Wilt u profiteren van lagere stroom- en gasprijzen en voortaan een heldere en lagere maandfactuur? Op basis van uw huidige contract en tarieven worden vrijblijvend de besparingsmogelijkheden berekend. Stuur uw eindafrekening van het afgelopen jaar naar info@vanalkemare.nl en doe er uw voordeel mee!

Deze brochure is onder voorbehoud van fouten en/of eventuele wijzigingen. Alhoewel zorgvuldig opgemaakt kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.

HORECA ADVIES & BEGELEIDING

"Een succesvolle horeca ondernemer werkt met de juiste mensen op de juiste plekken"

Dit geldt niet alleen bij u op de werkvloer, maar voor het ondernemen in het algemeen. Wij bieden u producten en diensten op maat om bijvoorbeeld te onderzoeken of uw vermoedens juist zijn door middel van kleine- of grotere marktonderzoeken. Ook nemen wij u de taken uit handen die u om wat voor reden dan ook niet zelf wilt of kunt uitvoeren.

Uiteindelijk zit ondernemen in horeca in uw bloed en werkt u grotendeels op uw gevoel. Toch blijft het essentieel dit met feiten te kunnen onderbouwen, niet alleen voor u maar ook voor banken of andere bij uw nieuwe plannen betrokken instellingen en partijen.

Ons kantoor biedt u onder andere de volgende producten/diensten:

- Bedrijfsscan: *Weet de sterke en minder sterke kanten van uw horecaonderneming!*
- Marktscan: *Verfijn uw concept onderbouwd!*
- Vestigingsplaatsanalyse: *Weet op welke plekken nog kansen liggen voor uitbreiding!*
- Concurrentieanalyse: *Hoe staat u tegenover uw concurrenten?*
- Marketingplan: *Haal optimaal resultaat uit uw concept!*
- Advies van ondernemers aan ondernemers
- Personeelsbeleid: *Controleren & afstemmen*
- Inkoopbeleid: *Controleren & afstemmen*
- Gastvrijheid cursussen voor horecapersoneel
- Evenementen: *Onderzoek, advies en begeleiding*
- Verzekeringen: *Controle en advies*
- Financieringen: *Controle en advies*
- Begeleiding bij aanhuren locatie
- Begeleiding bij aankopen locatie
- Taxatie horecaonderneming
- Taxatie bedrijfsonroerend goed
- Taxatie huurwaarde
- Huurcontract analyse
- Begeleiding aanvraag horecaverGUNningen (exploitatie, drank- en horeca, omgevingsvergunning, BIBOB, etc.)

"Het nodige onderzoek, de juiste voorbereiding en de meest efficiënte uitvoering vindt u bij Van Alkemare Horeca Advies"

Deze brochure is onder voorbehoud van fouten en/of eventuele wijzigingen. Alhoewel zorgvuldig opgemaakt kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.

PERSONEEL!?

Laat u tijdig en goed adviseren!

Bij het opstarten, overnemen of draaien van een horeca onderneming krijgt u te maken met personeelszaken. Bij overname van een onderneming is overname van personeel wettelijk verplicht, zelfs als u in de koopakte anders bent overeengekomen! Van Alkemare biedt verschillende diensten om uw personeelszaken goed te organiseren en exact te weten waar u aan toe bent.

Scan Personeelsbestand

Voor een scherpe vaste prijs, een duidelijk en bondig rapport om de huidige personele situatie in kaart te brengen in uw bestaande onderneming of bij overname van een horeca onderneming. De onderstaande punten worden daarbij zorgvuldig gescand en getoetst:

Personeelsdossiers
Arbeidsovereenkomsten
Werking van cao
Functie- en taakomschrijvingen
Loonstroken

Op die manier weet u precies welke verplichtingen en/of mogelijkheden u hebt. Uiteraard kunnen wij u ook adviseren hoe u uw personeelskosten laag kunt houden en flexibel kunt blijven.

Overig personeelsadvies

Personeel. Het is de ruggengraat van uw bedrijf. Als uw mensen goede prestaties leveren, dan bent u verzekerd van enthousiaste klanten.

Bent u tot 's avonds laat bezig met de organisatie van werktijden, arbeidscontracten, vakanties en verzuim? Ligt u wakker van werknemers die matig presteren of juist van goede medewerkers die vertrekken? Moet u eigenlijk bekennen dat uw personeelsbeleid niet gebouwd is op een toekomstvisie?

De personeelsadviseurs van Van Alkemare bieden diensten en pakketten op maat om al deze zaken voor u uit handen te nemen zodat u zich volledig kunt richten op andere belangrijke zaken binnen uw organisatie. Bel ons voor meer informatie en mogelijkheden!

Deze brochure is onder voorbehoud van fouten en/of eventuele wijzigingen. Alhoewel zorgvuldig opgemaakt kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.

VAN ALKEMARE MAKELAARDIJ

Bedrijfsmakelaar met hart voor horeca.

De Makelaardij bestaat uit de activiteiten horecamakelaardij en bedrijfsmakelaardij en is gespecialiseerd in de aankoop, verkoop en taxatie van horecabedrijven en horeca gerelateerd bedrijfsonroerend goed.

Ruim 25 jaar gespecialiseerd horecamakelaar!

Van Alkemare Horecamakelaardij & Bedrijfsmakelaardij is in hart en nieren een familiebedrijf. In 1986 werd het bedrijf door Piet Zuurbier, die de oudste was van veertien kinderen, opgericht. In 1990 werd de makelaardij overgedragen aan zijn jongere broer Nico Zuurbier. Nico heeft op zijn beurt het bedrijf in 2011 aan zijn zoon Nick Zuurbier overgedragen. Nico vervult nog steeds zijn activiteiten als makelaar/adviseur binnen het bedrijf.

Visie/kernwaarden

Van Alkemare Horecamakelaardij & Bedrijfsmakelaardij streeft naar een efficiënte vorm van dienstverlening met korte lijntjes, discretie en daadkracht. Resultaat, vertrouwen en een persoonlijk advies staan hoog in het vaandel.

Het team



Wilt u uw horecazaak of bedrijfsonroerend goed verkopen/verhuren? Wenst u een taxatie, begeleiding bij het aankopen van een horecazaak, of begeleiding bij het huren van een locatie? Neemt u dan gerust vrijblijvend contact met ons op!

Tel: 0226-343220.

Deze brochure is onder voorbehoud van fouten en/of eventuele wijzigingen. Alhoewel zorgvuldig opgemaakt kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.